

## Actualiser et perfectionner ses connaissances dans les activités de syndic et de gestionnaire locatif

### PROGRAMME

#### Les contrats types de la loi Alur (1h)

Le contrat de syndic

- > Le contenu du contrat et la liste des prestations complémentaires
- > La mise en concurrence des contrats de syndic

Les contrats de bail et la notice d'informations

#### La loi Alur et ajustements: l'impact sur la gestion de l'immeuble en copropriété (2h)

Les mesures d'Alur entrées en vigueur

- > **Compte séparé**
- > **Copropriétés dégradées**
- > **Les ajustements apportés par la loi Macron**

Les principales mesures en attente

- > **Présentation du calendrier prévisionnel du ministère**
- > **Contenu de la fiche synthétique, modalités d'immatriculation du syndicat, permis de diviser, notices d'information, etc.**

#### La loi Alur et ajustements: l'impact sur la gestion locative (2h)

Les mesures entrées en vigueur

- > **La controverse sur l'application de la loi Alur aux contrats en cours**
- > **Les honoraires des intermédiaires**
- > **L'encadrement des loyers**
- > **Les congés réduits**
- > **Les meublés**

Les principales mesures en attente

- > **Présentation du calendrier prévisionnel du ministère**
- > **Modèle d'état des lieux, grille de vétusté, dispositions techniques sur les diagnostics, liste de pièces justificatives pour la recherche de candidat**

Les ajustements envisagés

- > **Les modifications envisagées par le projet de loi pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances**



PRESSE • ÉDITION • CONGRÈS • FORMATION

Publi-Topex – 40 avenue Hoche – 75008 Paris

S.A.S.U. au capital de 38 250 euros – R.C.S Paris B 662 035 773 – SIRET 662 035 773 00032 – N° TVA FR 30 662 035 773

**Renseignements et inscriptions** : Tél. : 01 53 89 00 83 • a.grandperrin@publi-topex.com



Publi-Topex est un organisme de formation agréé et référencé Datadock –  
Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 11 75 39613 75



Publi-Topex est certifiée OPQF (Office professionnel de qualification  
des organismes de formation)

économiques, dit «Macron»

### Les évolutions annoncées par la loi de transition énergétique (1h)

- > Carnet numérique de suivi et d'entretien du logement
- > Fonds de garantie pour les travaux de rénovation
- Individualisation des frais de chauffage
- Evolution des critères du logement décent

### Les baux commerciaux depuis la loi Pinel (1h)